

DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – Interventi di manutenzione straordinaria servizio verde.

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing Ing.
Paolo Colombi

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto per la gestione del presidio ospedaliero "Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta";
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra le altre la gestione e manutenzione delle opere a verde, quali colture arboree o floreali;

Premesso che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera e le esigenze straordinarie conseguenti all'emergenza COVID è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle seguenti dotazioni impiantistiche e opere a verde nella struttura ospedaliera, come meglio specificate nell'elenco allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

opere elettriche ed idrauliche per sistemazione porzioni impianto irrigazione area nord-est, Impianto di irrigazione - collegamento impianto esistente con nuovo impianto eseguito da terzi relativo al fabbricato Radioterapia, ripristino area a verde tende ex militari e protezione civile, opere di collegamento a impianto di irrigazione esistente e nuova porzione impianto aree adiacenti Radioterapia e opere di sistemazione terreno aree di interesse, rifacimento aree a verde danneggiate (blocco C3 e tra A3-B3), rifacimento manto erboso e sistemazione impianto di irrigazione a seguito danneggiamenti per utilizzo improprio aree (area limitrofa pronto soccorso), attività di sfalcio occasionale (periodo apr-dic 2021) aree adiacenti Radioterapia;

Atteso che il servizio verde indicato al precedente punto b), affidato al Concessionario, comprende anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della

necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

Evidenziato che:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto; con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci percento);
- qualora una determinata voce non sia presente in alcuno dei due listini di riferimento, si procederà alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi si applicherà lo sconto del 10% sopra indicato. Viceversa, ove una determinata voce sia inclusa in entrambi i listini di riferimento, si prende in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risulta più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

Visti i preventivi depositati agli atti e allegati al presente provvedimento, valutati e ritenuti idonei e congrui dai competenti tecnici;

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto descritto nel precedente paragrafo, risulta essere pari ad € 32.421,14=, IVA esclusa di cui € 6.536,69= IVA esclusa riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020;

Vista la Deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile provvisorio della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

sulla scorta delle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) di approvare i preventivi depositati agli atti presentati dal Concessionario e i relativi

interventi di manutenzione straordinaria e correttiva alle opere e impianti rientranti nel contratto di concessione di cui alle premesse;

- 2) di dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria decritti nelle premesse e specificati nell'elenco allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento risulta essere pari a € 32.421,14=, IVA esclusa, di cui € 6.536,69=, IVA esclusa, per interventi connessi all'emergenza COVID-19;
- 3) di precisare la spesa complessiva di € 39.553,79= IVA compresa, trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2021 - conto All. B.3.4. 40030101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze".
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2021	-	All. B.3.4 40030101	-	39.553,79	OSP

Il Responsabile

elenco

Prot. Euganea	Data prot. Euganea	Preventivo/Consuntivo	Descrizione opera	Imponibile offerta Euganea	Covid
18-605	20/09/2018	Preventivo	Opere elettriche ed idrauliche per ripristino e sistemazione porzioni impianto di irrigazione modificate da società terza per conto del Concedente nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo fabbricato di Radioterapia	€ 1.965,55	
18-680	17/10/2018	Preventivo	Opere elettroidrauliche per il collegamento tra l'impianto di irrigazione esistente e la nuova porzione di impianto realizzato dal Concedente nelle aree adiacenti il nuovo edificio Radioterapia, oltre a opere a corredo per la sistemazione del terreno nelle aree di interesse	€ 14.667,62	
19-517	03/10/2019	Preventivo	Impianto di irrigazione - collegamento impianto esistente con nuovo impianto eseguito da terzi relativo al fabbricato Radioterapia	€ 1.825,43	
20-533	22/09/2020	Preventivo	Ripristino area a verde tende ex militari e protezione civile	€ 5.497,42	
21-091	11/02/2021	Preventivo	Rifacimento aree a verde danneggiate (blocco C3 e tra A3-B3)	€ 6.536,69	€ 6.536,69
21-108	17/02/2021	Preventivo	Rifacimento manto erboso e sistemazione impianto di irrigazione a seguito danneggiamenti per utilizzo improprio aree	€ 906,15	
21-230	14/04/2021	Preventivo	Attività di sfalcio occasionale (periodo apr-dic 2021) aree adiacenti Radioterapia	€ 1.022,28	
Totale				€ 32.421,14	€ 6.536,69

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)

Copia composta di n. 0005 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)
