



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud.

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – Interventi di manutenzione straordinaria.

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, per la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – “Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la conduzione e gestione del servizio di manutenzione e conduzione di opere edili, impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico, impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici;

Dato atto che i servizi di manutenzione e conduzione indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Premesso che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera, indicate nell'elenco che segue, come meglio individuate nell'allegato al presente provvedimento:

- Sostituzione vetro ballatoio hall;
- Rivestimento in PVC parete locali medici - Sala endoscopia cod. AI-0_151;
- Rivestimento protettivo in PVC pareti e tinteggiatura a smalto locali sala riunioni A3-1-099/155/156;
- Fornitura e posa in opera sistemi protezione pareti e tinteggiatura a smalto locali Blocco A3-1;
- Sostituzione della porzione di tratto staccionata danneggiato - area parcheggio morgue;
- Tamponamento antincendio di aperture tecniche parete separazione locali tecnici deposito gas medicali cod. T3-0-007, T3-0-008, T3-0-009;
- Fornitura e posa in opera sistemi protezione pareti e tinteggiatura a smalto locali

- Blocco A2-0;
- Opere sostituzione gruppo motore tenda oscurante;
 - Installazione di visive esistenti su pareti locali Pronto Soccorso - locale cod. B1-0-071;
 - Riparazione impianto elevatore C1-MC2 cod. 11643195;
 - Opere edili per allestimento locale B2-0-046 per ortopantomografo di fornitura ULSS 6;
 - Opere impiantistiche per allestimento locale B2-0-046 per ortopantomografo di fornitura ULSS 6;
 - Opere edili tinteggiatura locali Punto prelievi zona A2-0;
 - Segnaletica modifica percorsi stradali;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

Evidenziato che:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

Visti i preventivi agli atti, di cui al prospetto allegato al presente provvedimento, valutati e ritenuti idonei e congrui dai competenti tecnici;

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto sopra descritto, risulta essere pari ad € 39.935,30=, IVA esclusa, di cui € 3.504,45= IVA esclusa riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta";

DETERMINA

In base alle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) di approvare i preventivi agli atti presentati dal Concessionario e i relativi interventi di manutenzione straordinaria e correttiva alle opere e impianti rientranti nel contratto di concessione di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria decritti nelle premesse e specificati nell'allegato, risulta essere pari a € 48.721,07=, IVA inclusa;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di 48.721,07=, IVA inclusa, trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2021, come di seguito specificato:
 - € 39.411,36 sul conto 200 220 0201 - Fabbricati strumentali (indisponibili);
 - € 8.347,86 sul conto 400 30 101 - Manutenzione e riparazione a immobili istituzionali o indisponibili;
 - € 961,85 sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari.
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2021	60401004	2002200201		35.135,93	
2021	60499999	2002200201		4.275,43	
2021	60401113	40030101		8.347,86	
2021	60401114	40030103		961,85	

Il Responsabile
Paolo Colombi

ELENCO PREVENTIVI/CONSUNTIVI INTERVENTI STRAORDINARI

Prot. Euganea	Data prot. Euganea	Preventivo/Consuntivo	Descrizione opera/intervento	Imponibile EUGANEA	COVID-19
21-173	17/03/2021	Preventivo	Sostituzione vetro ballatoio hall_aggiornamento	1.613,96	0
21-207	02/04/2021	Preventivo	Rivestimento in PVC parete locali medici - Sala endoscopia cod. AI-O_151a	1.086,78	0
21-208	02/04/2021	Preventivo	Rivestimento protettivo in PVC pareti e tinteggiatura a smalto locali sala riunioni A3-1-099/155/156	3.366,07	0
21-290	04/05/2021	Preventivo	Fornitura e posa in opera sistemi protezione pareti e tinteggiatura a smalto locali Blocco A3-1	3.940,38	0
17-506	04/09/2017	Preventivo	Sostituzione della porzione di tratto staccionato danneggiato - area parcheggio morgue	1.350,67	0
20-667	19/11/2020	Preventivo	Tamponamento antincendio di aperture tecniche parete separazione locali tecnici deposito gas medicali cod. T3-0-007, T3-0-008, T3-0-009	841,70	841,70
21-291	04/05/2021	Preventivo	Fornitura e posa in opera sistemi protezione pareti e tinteggiatura a smalto locali Blocco A2-0	1.055,94	0
20-599	21/10/2020	Preventivo	Opere sostituzione gruppo motore tenda oscurante	119,37	0
20-722	09/12/2020	Preventivo	Installazione di visive esistenti su pareti locali Pronto Soccorso - locale cod. B1-0-071	1.121,65	1.121,65
21-015	11/01/2021	Preventivo	Riparazione impianto elevatore C1-MC2 cod. 11643195	669,03	0
21-032	18/01/2021	Preventivo	Opere edili per allestimento locale B2-0-046 per ortopantomografo di fornitura ULSS 6	16.470,34	0
20-628	04/11/2020	Preventivo	Opere impiantistiche per allestimento locale B2-0-046 per ortopantomografo di fornitura ULSS 7	4.912,12	0
21-182	19/03/2021	Preventivo	Opere edili tinteggiatura locali Punto prelievi zona A2-0	1.846,19	0
21-204	31/03/2021	Preventivo	Segnaletica modifica percorsi stradali	1.541,10	1.541,10
TOTALE				39.935,30	3.504,45

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

Copia composta di n. 0006 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**
