



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud.

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – Interventi di manutenzione straordinaria su opere edili e impianti.

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, per la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la fornitura e gestione del servizio “Manutenzione e conduzione (per impianti antincendio, impianti gas medicali, elevatori, posta pneumatica, impianto trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici, opere edili, arredi e relativi rimpiazzi al termine del ciclo di vita utile)”, del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio energia (impianti di climatizzazione)”, del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio idrico (impianti idrico-sanitari e scarico)” e del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio energia elettrica (impianti elettrici)”, oltre a una serie di servizi accessori, così come elencati nell’art. 16 del contratto medesimo;

Dato atto che i servizi indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Premesso che l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti dell'ospedale comporta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera, indicate nell'elenco che segue, come meglio individuate nell'allegato al presente provvedimento:

- Pulizia facciata, copertura e vetri perimetrali;
- Intervento per integrazione prese CA locale A3-1-180;
- Intervento per integrazione prese FP, CA e TD locale A3-0-166;
- Offerta economica per aggiornamento certificati sicurezza POS;
- Assistenza configurazione rete dati;
- Integrazione prese FP, CA, e TD A2-1;
- Integrazione prese FP, CA, e TD e IB A1-0-151;
- Sostituzione miscelatore Endoscopia Digestiva locale A1-0-097;

- Fornitura ricetrasmittenti PMR466 per accettazione Punto Prelievi;
- Sostituzione rubinetto a fotocellula B2-1-018;
- Fornitura e posa prese CA per locale C2-1-065;
- Integrazione presa FP locale B2-0-072;
- Integrazione prese FP locale B1-1-116;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

Evidenziato che:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci percento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

Visti i preventivi agli atti, di cui al prospetto allegato al presente provvedimento, valutati e ritenuti idonei e congrui dai competenti tecnici;

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto sopra descritto, risulta essere pari ad € 33.249,43=, IVA esclusa, di cui € 279,72= IVA esclusa riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta";

DETERMINA

In base alle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) di approvare i preventivi agli atti presentati dal Concessionario e i relativi interventi di manutenzione straordinaria e correttiva alle opere e impianti rientranti nel contratto di concessione di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria decritti nelle premesse e specificati nell'allegato, risulta essere pari a euro 33.249,43=, IVA esclusa;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di euro 33.249,43=, IVA esclusa (pari a euro 40.564,30 compresa IVA) trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2021, come di seguito specificato:
 - € 24.569,63 sul conto 40030101- manutenzione e riparazione a immobili istituzionali o indisponibili;
 - € 7.150,00 sul conto 400202011206 – altri servizi non sanitari da privato esternalizzati;
 - € 279,72 sul conto 40010206 – altri beni e prodotti non sanitari;
 - € 1.250,08 sul conto 400202010502 – servizi di assistenza informatica;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2021	60499999	40010206		279,72	COVID-19
2021	60401113	40030101		24.569,63	
2021	60401101	400202011206		7.150,00	
2021	60401090	400202010502		1.250,08	

Il Responsabile
Paolo Colombi

ELENCO PREVENTIVI/CONSUNTIVI INTERVENTI STRORDINARI

Prot. Euganea	Data prot. Euganea	Preventivo/Consuntivo	Descrizione opera/intervento	Imponibile EUGANEA	COVID-19
20-285	12/05/2021	Preventivo	Servizio pulizie esterne - Proposta economica integrativa per pulizia facciata e copertura (Determinazione di autorizzazione subappalto n. 1198/2021)	18.900,00	
20-555	02/10/2020	Preventivo	Integrazione prese CA locale A3-1-180	293,36	
20-564	06/10/2020	Preventivo	Integrazione prese FP, CA e TD locale A3-0-166	1.076,84	
20-673	23/11/2020	Preventivo	Servizio consegna referti e cassa - Offerta economica per aggiornamento certificati sicurezza POS	7.150,00	
21-123	25/02/2021	Preventivo	Assistenza configurazione rete dati	1.250,08	
21-331	27/05/2021	Preventivo	Integrazione prese FP, CA, e TD A2-1	1.621,63	
21-332	27/05/2021	Preventivo	Integrazione prese FP, CA, e TD e IB A1-0-151	1.340,88	
21-353	11/06/2021	Consuntivo	Sostituzione miscelatore Endoscopia Digestiva locale A1-0-097	131,11	
21-362	16/06/2021	Consuntivo	Fornitura ricetrasmittenti PMR466 per accettazione Punto Prelievi	279,72	COVID
21-364	16/06/2021	Preventivo	Sostituzione rubinetto a fotocellula B2-1-018	535,85	
21-375	25/06/2021	Preventivo	Fornitura e posa di prese CA, locale C2-1-065	153,01	
21-405	19/07/2021	Consuntivo	Integrazione prese FP locale B2-0-072	143,51	
21-407	19/07/2021	Preventivo	Integrazione prese FP locale B1-1-116	373,44	
TOTALE				33.249,43	