

**DETERMINAZIONE N. .... del .....**

**Note Trasparenza:** Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud.

**OGGETTO:** Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – Interventi di manutenzione straordinaria su opere edili e impianti.

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, per la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la fornitura e gestione del servizio “Manutenzione e conduzione (per impianti antincendio, impianti gas medicali, elevatori, posta pneumatica, impianto trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici, opere edili, arredi e relativi rimpiazzi al termine del ciclo di vita utile)”, del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio energia (impianti di climatizzazione)”, del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio idrico (impianti idrico-sanitari e scarico)” e del servizio “Manutenzione, conduzione e servizio energia elettrica (impianti elettrici)”, oltre a una serie di servizi accessori, così come elencati nell'art. 16 del contratto medesimo;

Dato atto che i servizi indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Premesso che l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti dell'ospedale comporta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera, indicate nell'elenco che segue, come meglio individuate nell'allegato al presente provvedimento:

- Installazione citofono tra locale B2-0-201 e locale B2-0-120 (emodinamica)
- Intervento per modifica comando accensione luci nel locale B1-1-019
- Implementazione impianto TVCC B2-0
- Intervento per ripristino impianto illuminazione parcheggio dipendenti(COVID-19)
- Ripristino recinzione perimetrale esterna lato ferrovia
- Sostituzione gruppo motore tenda oscurante - Locale C3-1-015
- Convalide annuali per il ricondizionamento del robot Da Vinci
- Opere edili per tinteggiatura ex-novo locali sanitari - cod. A2-1-037 - A2-1-038 - A2-

1-039

- Intervento per modifica alimentazione prese banconi da FP a CA con sostituzione prese nel locale A1-1-125
- Predisposizione Monitoraggio temperatura e umidità locali tecnici RMN
- Fornitura ed installazione lavello B1-1-050a
- Attività di sfalcio occasionale - vegetazione infestante aiuole parcheggio dipendenti
- Intervento specialistico Oppent del 17.06.2021
- Opere ed attività per il rivestimento protettivo delle pareti Locali A2-0-037-038-039
- Sostituzione filtri anti legionella A1-0 (Luglio2021)
- Fornitura ed installazione datalogger registratori di temperatura locali A1-1
- Produzione acqua calda gas medicali - Fatturazione 1° SEM 2021
- Ripristini (cordonate, tubazioni etc.) in aree deposito interne al perimetro ospedaliero(COVID-19)
- Intervento specialistico Oppent per blocco impianto a seguito fuoriuscita provette da bossolo aperto - Intervento del 27.07.2021
- Ottimizzazioni previste da prescrizione INAIL sale RMN;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

Evidenziato che:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

Visti i preventivi agli atti, di cui al prospetto allegato al presente provvedimento, valutati e ritenuti idonei e congrui dai competenti tecnici;

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto sopra descritto, risulta essere pari ad € 38.944,10=, IVA esclusa, di cui € 16.369,19= IVA esclusa riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020 e modificato dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta";

#### DETERMINA

In base alle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) di approvare i preventivi agli atti presentati dal Concessionario e i relativi interventi di manutenzione straordinaria e correttiva alle opere e impianti rientranti nel contratto di concessione di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria decritti nelle premesse e specificati nell'allegato, risulta essere pari a euro 38.944,10=, IVA esclusa;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di euro 38.944,10=, IVA esclusa (pari a euro 47.511,80 compresa IVA) trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2021, come di seguito specificato:
  - quanto a € 18.761,51 sul conto 2002200201- Fabbricati strumentali indisponibili;
  - quanto a € 19.181,31 sul conto 40030101 – Manut. e riparaz. a immobili istituzionali o indisponibili;
  - quanto a € 6.348,94 sul conto 40030103 – Manut. e riparaz. agli impianti e macchinari;
  - quanto a € 3.220,04 sul conto 40030301 – Manut. e riparaz. alle attrezzature tecnico scientifiche sanitarie.
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile  
Paolo Colombi

| Prot. prev. | Data prot. Euganea | Tipologia offerta | Descrizione opera                                                                                                                | Imponibile FATTURA | Di cui COVID-19 | Servizio/ambito            | C/ Contabile |
|-------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|--------------|
| 20-588      | 15/10/2020         | Preventivo        | Installazione citofono tra locale B2-0-201 e locale B2-0-120 (emodinamica)                                                       | 1.185,28           |                 | Impianti elettrici         | 400 30 101   |
| 20-741      | 21/12/2020         | Preventivo        | Intervento per modifica comando accensione luci nel locale B1-1-019                                                              | 294,50             |                 | Impianti elettrici         | 400 30 101   |
| 21-044      | 22/01/2021         | Preventivo        | Implementazione impianto TVCC B2-0                                                                                               | 5.204,05           |                 | Impianti videosorveglianza | 400 30 103   |
| 21-047      | 25/01/2021         | Preventivo        | Intervento per ripristino impianto illuminazione parcheggio dipendenti(COVID-19)                                                 | 12.823,28          | 12.823,28       | Impianti elettrici         | 2002200201   |
| 21-203      | 31/03/2021         | Preventivo        | Ripristino recinzione perimetrale esterna lato ferrovia                                                                          | 327,74             |                 | Edile opere esterne        | 2002200201   |
| 21-306      | 10/05/2021         | Preventivo        | Sostituzione gruppo motore tenda oscurante - Locale C3-1-015                                                                     | 135,87             |                 | Edile opere interne        | 400 30 101   |
| 21-314      | 17/05/2021         | Preventivo        | Convalide annuali per il ricondizionamento del robot Da Vinci                                                                    | 2.639,38           |                 | Elettromedicali            | 400 30 301   |
| 21-347      | 10/06/2021         | Preventivo        | Opere edili per tinteggiatura ex-novo locali sanitari - cod. A2-1-037 - A2-1-038 - A2-1-039                                      | 1.269,19           |                 | Opere edili                | 400 30 101   |
| 21-361      | 16/06/2021         | Preventivo        | Intervento per modifica alimentazione prese banconi da FP a CA con sostituzione prese nel locale A1-1-125                        | 106,81             |                 | Impianti elettrici         | 400 30 101   |
| 21-386      | 02/07/2021         | Preventivo        | Preventivo_Monitoraggio temperatura e umidità locali tecnici RMN                                                                 | 2.637,93           |                 | Impianti elettrici         | 400 30 101   |
| 21-399      | 12/07/2021         | Preventivo        | Preventivo_Fornitura ed installazione lavello B1-1-050a                                                                          | 1.316,19           |                 | Impianti idrico sanitari   | 400 30 101   |
| 21-400      | 12/07/2021         | Preventivo        | Preventivo Servizio Verde per attività di sfalcio occasionale - vegetazione infestante aiuole parcheggio dipendenti              | 743,29             |                 | Verde                      | 400 30 101   |
| 21-402      | 14/07/2021         | Consuntivo        | Intervento specialistico Oppent del 17.06.2021                                                                                   | 618,20             |                 | Impianti posta pneumatica  | 400 30 101   |
| 21-403      | 14/07/2021         | Preventivo        | Opere ed attività per il rivestimento protettivo delle pareti Locali A2-0-037-038-039                                            | 432,45             |                 | Opere edili                | 400 30 101   |
| 21-404      | 16/07/2021         | Consuntivo        | Consuntivo per sostituzione filtri anti legionella A1-0 (Luglio2021)                                                             | 661,20             |                 | Impianti idrico sanitari   | 400 30 101   |
| 21-406      | 19/07/2021         | Preventivo        | Fornitura ed installazione datalogger registratori di temperatura locali A1-1                                                    | 961,25             |                 | Impianti elettrici         | 400 30 101   |
| 21-411      | 21/07/2021         | Consuntivo        | Produzione acqua calda gas medicali - Fatturazione 1° SEM 2021                                                                   | 389,61             |                 | Impianti gas medicali      | 400 30 101   |
| 21-434      | 02/08/2021         | Preventivo        | Ripristini (cordonate, tubazioni etc.) in aree deposito interne al perimetro ospedallero(COVID-19)                               | 3.545,91           | 3.545,91        | Edile opere esterne        | 400 30 101   |
| 21-439      | 04/08/2021         | Consuntivo        | Intervento specialistico Oppent per blocco impianto a seguito fuoriuscita provette da bossolo aperto - Intervento del 27.07.2021 | 1.424,70           |                 | Impianti posta pneumatica  | 400 30 101   |
| 21-480      | 07/09/2021         | Preventivo        | Preventivo - Ottimizzazioni previste da prescrizione INAIL sale RMN                                                              | 2.227,27           |                 | Impianti elettrici         | 2002200201   |

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
**U.O.C. Affari Generali**  
**(Dott. Tullio Zampieri)**

---

### CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Direttore**  
**U.O.C. Affari Generali**  
**(Dott. Tullio Zampieri)**

---

Copia composta di n. 0005 fogli (incluso il presente) della determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**U.O.C. Affari Generali**  
**(Dott. Tullio Zampieri)**

---