



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Con il presente provvedimento si affida alla Società Euganea Sanità S.p.A. - Concessionaria per la realizzazione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta" l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria presso i locali della struttura ospedaliera.

OGGETTO: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.A. dell'intervento di manutenzione relativo alla tinteggiatura dei locali (stanze di degenza, corridoi, locali tecnici, ecc.) della struttura ospedaliera Ospedali Riuniti Padova Sud "Madre Teresa di Calcutta" per l'importo di € 25.919,09 esclusa IVA.

Il Direttore della Struttura U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Rilevato che:

- a) in data 28 dicembre 2009 l'ex Azienda ULSS n. 17, ora Azienda Ulss n. 6 Euganea, ha stipulato un contratto, per la concessione della costruzione e gestione relativamente alla realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico denominato "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta", con il Raggruppamento di Imprese con capogruppo mandataria S.A.C.A.I.M. S.p.A. Cementi Armati Ing. Mantelli;
- b) in data 25 febbraio 2010, nel rispetto di quanto previsto nel contratto di concessione, è stata costituita la Società di progetto Euganea Sanità S.p.A. con sede ad Arcugnano (VI), quale Concessionaria per la realizzazione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico;
- c) il sopra richiamato contratto di concessione di costruzione del 28 dicembre 2009 e s. m. e i., comprende, tra l'altro, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione (per impianti antincendio, impianti gas medicali, elevatori, posta pneumatica, impianto trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici, opere edili, arredi e relativi rimpiazzi al termine del ciclo di vita utile), del servizio di manutenzione, conduzione e servizio energia (impianti di climatizzazione), del servizio di manutenzione, conduzione e servizio idrico (impianti idrico-sanitari e scarico) e del servizio di manutenzione, conduzione e servizio energia elettrica (impianti elettrici).

Premesso che i locali siti nel blocco C3 livello 2:

- sono in uso da oltre 5 anni e riportano evidenti segni di usura sulla pittura murale in tutto il reparto;
- sono stati recentemente utilizzati per ospitare degenze Covid;

- allo stato attuale sono totalmente liberi da utenti e sanitari, in attesa di riattivare le primitive funzioni;

e che quindi appare opportuno procedere con un intervento di rimessione in pristino, al fine di rispettare gli standard di igiene e decoro richiesti per tali ambienti, nonché per garantirne la più profonda sanificazione.

Evidenziato che:

a) i servizi di "Manutenzione e conduzione" indicati al precedente punto c), servizi affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere edili, strutturali ed impianti;

b) il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto.

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità di garantire il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione di costruzione e gestione, all'esecuzione dello stesso.

Valutato il preventivo prot. n. 20-290-U del 14/05/2020 pervenuto dal Concessionario Euganea Sanità S.p.A.

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione sopra richiamato, a seguito di trattativa economica eseguita con il Concessionario risulta essere pari ad € 25.919,09=, IVA esclusa, e che lo stesso è ritenuto congruo.

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito.

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni.

DETERMINA

in base alle premesse parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) tenuto conto di quanto disciplinato dal contratto di concessione di costruzione e gestione Rep. n. 383 del 28 dicembre 2009, e di quanto precisato in premessa, di affidare al Concessionario Euganea Sanità S.P.A. di Arcugnano (VI) l'esecuzione dell'intervento di cui alle premesse;
- 2) di prendere atto che il costo complessivo per l'esecuzione del sopra descritto intervento di manutenzione straordinaria risulta essere di € 25.919,09=, IVA esclusa;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 31.621,29= IVA compresa, trova copertura nel budget del bilancio 2020 - Conto A.II.2.b.1.a) 2002200201 fabbricati strumentali (indisponibili) con imputazione al centro di costo per la gestione dell'emergenza Coronavirus 7132004 "DEGENZE AREA PROTETTA 2 SCHIAVONIA C3 – L2"
- 4) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale dell'Azienda ULSS 6 Euganea.

Il Responsabile
Tommaso Caputo