



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud – interventi di manutenzione straordinaria.

Il Direttore della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto per la gestione del presidio ospedaliero “Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente a impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, elevatori, posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici e opere edili.

Considerato che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera e le esigenze straordinarie conseguenti all'emergenza COVID è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle seguenti dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera:

- allestimento nuove postazioni di lavoro locale adibito a call center;
- integrazione prese elettriche in locali diversi;
- tinteggiatura straordinaria;
- sostituzione telecamera strada ingresso Pronto Soccorso;
- fornitura e installazione vasca in acciaio per lavaggio attrezzature;
- sistemazione e posa rivestimento pareti locali substerilizzazione e ambulatorio;
- sostituzione motore tenda oscurante.

Evidenziato che:

- i servizi di “Manutenzione e conduzione” indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;
- il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di

produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto.

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi.

Evidenziato che la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto (contrattualmente era previsto il Prezziario della Camera di Commercio di Padova, da alcuni anni non più pubblicato, conseguentemente è stato concordato con il Concessionario di utilizzare in alternativa il Prezziario Regione Veneto). Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento). Qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei due listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato. Viceversa, ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultava più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea.

Considerate le quantità effettive delle lavorazioni e i relativi preventivi.

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto descritto nel precedente paragrafo, risulta essere pari ad € 39.242,35=, IVA esclusa,

di cui € 23.404,61= IVA esclusa (€ 28.553,62= Iva compresa) riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID.

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito;

Visto l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico della direzione della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

in base alle premesse parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) tenuto conto di quanto previsto dal contratto di concessione di costruzione e gestione Rep. n. 383 del 28 dicembre 2009, di affidare al Concessionario Euganea Sanità S.p.a. di Arcugnano (VI) l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria in premessa descritti;
- 2) di prendere atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, determinato considerando prezzi unitari e le relative quantità, risulta essere pari a € 39.242,35=, IVA esclusa, così suddivisi:
 - € 23.404,61 (IVA esclusa) per interventi connessi all'emergenza Covid-19,
 - € 15.837,74 (IVA esclusa) per interventi vari;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 47.875,66= IVA compresa, per l'esecuzione degli interventi sopra specificati, trova copertura nel budget del bilancio 2020 - Conto A.II.2.b.1.a) 2002200201 fabbricati strumentali (indisponibili);
- 4) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2020		A.II.2.B.1 A) 2002200201		47.875,66	OSP

Il Responsabile
Paolo Colombi