



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito del Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta– interventi di manutenzione straordinaria

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

Ricordato che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto per la gestione del presidio ospedaliero "Ospedali Riuniti Padova Sud – Madre Teresa di Calcutta";
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la fornitura e gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente a impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, elevatori, posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici e opere edili.

Premesso che, con l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti della nuova struttura ospedaliera e le esigenze straordinarie conseguenti all'emergenza COVID è sorta la necessità di effettuare interventi di nuova installazione o di riparazione e/o sostituzione delle seguenti dotazioni impiantistiche e strutturali presenti all'interno della struttura ospedaliera:

interventi diversi di ripristino e sostituzione dotazioni danneggiate o rubate;
interventi diversi di ripristino elettromedicali danneggiate a seguito di uso improprio;
sfalcio occasionale siepe radioterapia e pronto soccorso;
fornitura e posa porta scorrevole P.S.;
interventi diversi sostituzione tuberia e componentistica idraulica;
sostituzione porte REI danneggiate da urti locali B1-0-098 e B1-0-133;
opere impiantistiche per locali call center;
impianto controllo accessi dipendenti locale A3-0-003;
opere edili e impiantistiche modifica locale B1-0-071b;
integrazione prese locale C1-1-175;
realizzazione visive su porte esistenti T.I.;
impianto alimentazione elettrica e connessione dati box tamponi esterno;
ripristino impianto illuminazione esterna danneggiato da installazione box tamponi;
sostituzione cilindri serrature;
assistenza messa in servizio mammografia locale B2-0-101

di cui nell'elenco in Allegato1.

Atteso che i servizi di "Manutenzione e conduzione" indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

Dato atto che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria, quale quello innanzi descritto.

Rilevato che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi.

Evidenziato che la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto (contrattualmente era previsto il Prezziario della Camera di Commercio di Padova, da alcuni anni non più pubblicato, conseguentemente è stato concordato con il Concessionario di utilizzare in alternativa il Prezziario Regione Veneto). Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento). Qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei due listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato. Viceversa, ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultava più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea.

Considerate le quantità effettive delle lavorazioni e i relativi preventivi.

Precisato che l'ammontare del costo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra richiamati, determinato in conformità a quanto descritto nel precedente paragrafo, risulta essere pari ad € 36.143,85=, IVA esclusa

di cui € 11.928,94= IVA esclusa (€ 14.553,30= Iva compresa) riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID.

Accertata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con le norme nazionali e regionali vigenti in merito; visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020;

Vista la deliberazione 747 del 20 ottobre 2017 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico della direzione della struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta".

DETERMINA

in base alle premesse parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) tenuto conto di quanto previsto dal contratto di concessione di costruzione e gestione Rep. n. 383 del 28 dicembre 2009, di affidare al Concessionario Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria in premessa descritti;
- 2) di prendere atto che il costo complessivo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, determinato considerando prezzi unitari e le relative quantità, risulta essere pari a 36.143,85=, IVA esclusa, così suddivisi:
 - € 11.928,94= IVA esclusa per interventi connessi all'emergenza Covid-19,
 - € 24.214,91= IVA esclusa per interventi vari;
- 3) di precisare che la spesa complessiva di € 44.095,50= IVA compresa, per l'esecuzione degli interventi sopra specificati, trova copertura nel budget del bilancio 2020 - Conto A.II.2.b.1.a) 2002200201 fabbricati strumentali (indisponibili);
- 4) di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Colombi, Responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Anno	Budget	Conto	Commessa	Importo	Note
2020		A.II.2.B.1.A) 2002200201		€ 44.095,50	OSP

Il Responsabile
Paolo Colombi

Prot. Euganea	Data prot. Euganea	Preventivo/Consuntivo	Descrizione opera	Imponibile offerta Euganea	Covid
16-395	26/05/2016	Consuntivo	Sostituzione telecamera 2/C11,2/258 a seguito di furto	€ 686,41	
16-558	03/08/2016	Consuntivo	Consuntivo - Ripristino materiali impianti meccanici a causa furti periodo 01.01.2016-30.06.2016	€ 360,29	
17-420	27/07/2017	Consuntivo	Consuntivo - sostituzione orologio C2-1 Degenze Chirurgia	€ 37,94	
17-421	24/07/2017	Consuntivo	Consuntivo - Sostituzione orologio B1-0 Area Rossa	€ 37,94	
17-428	27/07/2017	Consuntivo	Consuntivo - Installazione doccino WC completo di flessibile B3-0-015 a seguito di furto	€ 24,66	
17-429	27/07/2017	Consuntivo	Consuntivo - Sostituzione orologio C1-2 Degenze Nefrologia	€ 37,94	
17-569	10/10/2017	Consuntivo	Consuntivo - Installazione doccino completo di flessibile a seguito di furto - A2-0-025 rif. OdL 126663	€ 24,66	
17-631	30/10/2017	Consuntivo	Consuntivo - Installazione soffione doccia C2-2-022 a seguito furto - rif. OdL 127242	€ 22,68	
18-022	09/01/2018	Consuntivo	Sostituzione orologio C3-2 Degenze medicina	€ 37,94	
18-172	20/03/2018	Consuntivo	Consuntivo - Installazione doccino WC completo di flessibile a seguito di furto C3-1-066	€ 24,66	
18-215	04/04/2018	Consuntivo	Installazione doccino WC completo di flessibile a seguito di furto A2-0-009	€ 24,66	
18-407	27/06/2018	Consuntivo	Installazione doccino WC completo di flessibile a seguito di furto A2-0-009	€ 24,66	
18-417	27/06/2018	Consuntivo	Sostituzione orologio area verde Pronto Soccorso	€ 35,70	
18-427	02/07/2018	Consuntivo	Fornitura ed installazione di doccino WC completo di flessibile a seguito furto - B1-0-049	€ 24,66	
18-539	27/08/2018	Consuntivo	Installazione doccino WC B2-0-048 a seguito furto	€ 24,66	
18-581	10/09/2018	Consuntivo	Rottura membrana di protezione cristalli della sonda ecografica Philips S5-1	€ 2.047,00	
18-583	11/09/2018	Consuntivo	Ventilatore Maquet Servo I attratto dalla risonanza magnetica	€ 2.496,19	
18-629	08/10/2018	Consuntivo	Installazione doccino WC completo di flessibile C1-2-004 a seguito furto	€ 24,66	
18-651	08/10/2018	Consuntivo	Installazione doccino WC completo di flessibile C1-2-004 a seguito furto	€ 24,66	
18-879	19/12/2018	Consuntivo	Fornitura cuffiette (auricolari TV)	€ 122,00	€ 122,00
20-224	07/04/2020	Preventivo	Sfalcio occasionale siepe radioterapia e pronto soccorso(aprile-ottobre 2020)	€ 1.673,58	
20-374	30/06/2020	Preventivo	Fornitura e posa nuova porta scorrevole in PS	€ 4.685,24	
20-404	13/07/2020	Consuntivo	Sostituzione miscelatore lavello Guardiola Pediatrica B3-0	€ 114,60	
20-406	13/07/2020	Consuntivo	Sostituzione sifone scarico lavastumenti Endoscopia - locale A1-0-097	€ 52,26	
20-407	13/07/2020	Preventivo	Sostituzione porte REI B1-0-098 e B1-0-133 danneggiate da urti	€ 4.396,43	
20-431	28/07/2020	Preventivo	Opere impiantistiche per allestimento nuove postazioni di lavoro locale adibito a call center A3-1-175-175a	€ 5.384,21	
20-433	29/07/2020	Consuntivo	Intervento per predisposizione impianto controllo accessi porta A3-0-003 ingresso-uscita dipendenti	€ 1.718,39	€ 1.718,39

20-518	08/09/2020	Preventivo	Opere edili per modifica locale B1-0-071b	€ 5.792,15	€ 5.792,15
20-518	08/09/2020	Preventivo	Opere impiantistiche per modifica locale B1-0-071b	€ 939,78	€ 939,78
20-550	28/09/2020	Preventivo	Preventivo filtri sanitari antilegionella	€ 661,20	
20-585	14/10/2020	Preventivo	Sostituzione batterie rubinetti a fotocellula Gruppo Operatorio B2-1 e Gruppo Parto B3-1	€ 568,89	
20-627	04/11/2020	Preventivo	Preventivo - Realizzazione di visive recniche su porte esistenti - Reparto terapia intensiva blocco B1-1	€ 1.823,18	€ 1.823,18
20-633	06/11/2020	Consuntivo	Interventi urgenti per alimentazione elettrica e connessione dati nuovi box tamponi fronte A3	€ 1.314,17	€ 1.314,17
20-634	06/11/2020	Consuntivo	Interventi urgenti per ripristino linea elettrica impianto illuminazione esterna fronte A3 (cavo danneggiato da ditta esterna)	€ 219,27	€ 219,27
20-657	13/11/2020	Preventivo	FeP nuovi cilindri codificati per porte interne	€ 20,98	
20-682	25/11/2020	Consuntivo	Consuntivo opere impiantistiche - Consuntivo sostituzione doccette Patologia Neonatale B3-1	€ 182,72	
20-710	03/12/2020	Consuntivo	Assistenza messa in servizio nuova Mammografia B2-0-101	€ 452,83	
				€ 36.143,85	€ 11.928,94