



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione dei lavori degli adeguamenti edilizi ed impiantistici concernenti l'adeguamento locali esistenti da adibire a locali tecnici a servizio di nuova apparecchiatura elettromedicale (TAC) presso Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta – Attività accessorie appalto concessione – adeguamento edilizi ed impiantistici concernenti l'adeguamento locali esistenti da adibire a locali tecnici a servizio di nuova apparecchiatura elettromedicale (TAC)

Il Responsabile della Struttura U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing

VISTI:

- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Atto Aziendale per ultimo modificato con Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea;
- gli artt. 4, 5 e 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio Economico Preventivo autorizzato con Delibera n. 966 del 30 dicembre 2021;

ATTESO che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1 relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda ULSS n. 17 (ora AULSS6 Euganea) ovvero la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – “Madre Teresa di Calcutta”;
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la conduzione e gestione del servizio di manutenzione e conduzione di opere edili, impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico, impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici;

DATO ATTO che:

- i servizi di manutenzione e conduzione indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 821 del 15/10/2021 veniva aggiudicata la fornitura di n. 1 TAC Revolution EVO GE, per la UOC Radiologia degli Ospedali Riuniti di Padova Sud dell'Azienda ULSS 6 Euganea per emergenza Covid 19.
- il perfezionamento della succitata fornitura richiede interventi di adeguamento edilizi ed impiantistici concernenti l'adeguamento locali esistenti da adibire a locali tecnici a servizio di nuova apparecchiatura elettromedicale (TAC) locali cod. B2-0-183 e locale B2-0-166 e B2- 0-182 e B2-0-167 ovvero la modifica impiantistica del locale B2-0-183 ed impiantistica a corredo per alloggiamento UPS a servizio nuova TAC B2-0-167;
- la concessionaria Euganea Sanità S.p.A. con nota ad oggetto Protocollo n.: 22-120-U del 24/20/2022, pervenuto al prot. 32250 del 25/02/2022 «Preventivo Opere Edili per adeguamento locali esistenti da adibire a locali tecnici a servizio di nuova apparecchiatura elettromedicale (TAC) locali cod. B2-0-183 e locale B2-0-166 e B2-0-182 e B2-0-167» proponeva la propria valutazione economica per l'adeguamento degli aspetti edilizi menzionati, quantificata in € 4.488,17=, oltre ad IVA;
- la concessionaria Euganea Sanità S.p.A. con nota ad oggetto Protocollo n.: 22-127-U del 25/02/2022, pervenuto al prot. 33613 del 28/02/2022 «Preventivo Impiantistica per alloggiamento UPS a servizio nuova TAC B2-0-167» proponeva la propria valutazione economica per l'adeguamento degli aspetti impiantistici menzionati, quantificata in € 19.963,67=, oltre ad IVA;
- che il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che:

- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, *ratione temporis*, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle indicazioni fornite dall'Autorità Anticorruzione (ANAC) con Comunicato del Presidente dell'11 maggio 2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.04.2016";
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*», disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (...omissis...) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari*

e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio o dei costi»;

- per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

ACCERTATO che, in conformità ai capitolati d'appalto principale dei servizi in concessione:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

VALUTATE e ritenute idonee e congrue che le proposte economiche/preventivi proposte da Euganea Sanità S.p.A., sopra menzionate, di cui ai prospetti allegati al presente provvedimento, come è peraltro confermato, per i lavori edili dall'Arch. Giorgio Melinu in data 25/02/2022, e per i lavori impiantistici dall'Ing. Emanuele Scarabel, in data 26/02/2022, con corrispondenza in atti.

DATO ATTO che:

- l'operatore economico proponente, che si avvale della filiera di subappalti autorizzati per l'appalto di concessione primario, ha preventivamente dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dello stesso e della filiera ai sensi del Titolo III "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero accertato il possesso di tutti i requisiti tecnici e finanziari previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di cui all'art. 36, comma 5, del citato D.Lgs. 50/2016;

- per l'affidamento in parola è stato acquisito il codice CIG ZDB35898E6;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il relativo contratto d'appalto verrà contabilizzato "a misura" e sarà stipulato ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
- l'art 15, comma 3, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 concernente la facoltà della tenuta di una contabilità semplificata per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento delle opere in parola, ed alla formale assunzione dell'impegno di spesa per netti € 24.451,84= (di cui € 4.378,70= per lavori edili, € 19.476,75= per lavori impiantistici, ed € 596,39= per oneri sicurezza) più IVA al 22% per € 5.379,40= pertanto complessivi € 29.831,24= riferibili ad interventi derivanti da esigenze connesse all'emergenza COVID;

VISTA la Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 25 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile della U.O.S. Servizi in Concessione e Project Financing, nonché, la Deliberazione del Direttore Generale n. 459 del 25 giugno 2020 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi in Concessione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta";

DETERMINA

In base alle premesse, quale parte integrante del presente provvedimento:

1. DI DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre così come previsto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55 del 14.06.2019;
2. DI AFFIDARE, alla ditta Euganea Sanità S.p.a., già concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1, l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria concernente l'adeguamento edilizi ed impiantistici concernenti l'adeguamento locali esistenti da adibire a locali tecnici a servizio di nuova apparecchiatura elettromedicale (TAC) locali cod. B2-0-183 e locale B2-0-166 e B2- 0-182 e B2-0-167 ovvero la modifica impiantistica del locale B2-0-183 ed impiantistica a corredo per alloggiamento UPS a servizio nuova TAC B2-0-167, come nelle premesse specificato, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione, e già confermati con le offerte pervenute in data 25/02/2022 prot. n. 32250, ed in data 28/02/2022 prot. n. 33613, per l'importo netto massimo conseguibile di € 24.451,84= (di cui € 4.378,70= per lavori edili, € 19.476,75= per lavori impiantistici, ed € 596,39= per oneri sicurezza) più IVA al 22% per € 5.379,40= pertanto complessivi € 29.831,24= riferibili ad interventi derivanti da esigenze

connesse all'emergenza COVID, approvando nel contempo, anche ai fini edilizi, l'intervento proposto;

3. DI CONFERMARE in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Colombi, le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché l'Arch. Giorgio Melinu le funzioni di Direttore dei Lavori/Direttore Esecutivo del Contratto per le opere edili ed il P.I. Sandro Lolo, verificata la compatibilità ai sensi dell'art. 9 della Linea guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 100 dell'11 ottobre 2017;
4. DI PRECISARE che la spesa complessiva di 29.831,24=, IVA inclusa, trova copertura nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2022, come di seguito specificato:
 - € 5.475,56= sul conto 400 30 101 - Manutenzione e riparazione a immobili istituzionali o indisponibili;
 - € 24.355,68= sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari.
5. DI FORMALIZZARE, successivamente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il succitato affidamento con contratto "a misura" stipulato dalla corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ovvero ordinativo telematico, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
6. DI DARE ATTO che l'affidatario concessionario si potrà avvalere per la realizzazione degli interventi di cui al presente affidamento con la filiera dei subappalti già autorizzati nell'ambito dell'appalto principale di cui il presente, per l'eccezionalità della disciplina richiamata, rappresenta una estensione;
7. DI DARE ATTO che per l'attuazione del presente appalto, per gli aspetti concernenti gli obblighi in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008, trattandosi di sostanziale estensione del principale contratto di concessione, è regolamentato e trova applicazione dai documenti (DUVRI, POS) a quest'ultimo correlati, atteso che l'intervento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 26 dello stesso decreto;
8. DI DARE ATTO che alla liquidazione delle fatture prodotte dalla Ditta Euganea Sanità S.p.a. provvederà il Responsabile Unico del Procedimento, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori in argomento, da parte dei DL/DEC sopra incaricati;
9. DI DARE ATTO che i lavori in parola non rilevano ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi e che pertanto non è richiesta alcun aggiornamento del medesimo, nonché sono riconducibili, né rilevano ai fini della staticità dell'edificio, né delle norme igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile
Paolo Colombi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

Copia composta di n. 0007 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**
