



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Affidamento alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, gas medicali, elettrico e speciali (trasm. dati) del modulo Pre-Triage presso Ospedali Riuniti Padova Sud "Madre Teresa di Calcutta"

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta – Interventi di gestione e manutenzione impianti di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, gas medicali, elettrico e speciali (trasm. dati) del modulo Pre-Triage presso Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta – CIG: Z253761B61

Il Responsabile della Struttura U.O.C. Servizi tecnici e Patrimoniali

VISTI:

- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Atto Aziendale per ultimo modificato con Deliberazione n. 449 del 30 giugno 2022 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea;
- gli artt. 4, 5 e 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio Economico Preventivo autorizzato con Delibera n. 966 del 30 dicembre 2021;

ATTESO che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1 relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda ULSS n. 17 (ora AULSS6 Euganea) ovvero la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – "Madre Teresa di Calcutta";
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la conduzione e gestione del servizio di manutenzione e conduzione di opere edili, impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico, impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici;

DATO ATTO che:

- la Regione Veneto, con propria DGRV 782 del 16.06.2020, nell'approvare il "Piano di riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19" di cui all'art. 2 del d.l. 34/2020, allo scopo di garantire la separazione dei percorsi di pronto soccorso,

la presenza di aree di permanenza per i pazienti sospetti COVID-19 o potenzialmente contagiosi, ha previsto di dotare le proprie strutture di pronto soccorso di specifici moduli di pre-triage COVID, tesi ad individuare tempestivamente i pazienti sospetti positivi, come peraltro anticipato dalla DGRV 552/2020;

- in esito all'espletamento di gara da parte di Azienda Zero per la stipula di un accordo quadro suddiviso in 5 lotti, finalizzato alla fornitura di moduli di pre-triage, da installare all'esterno del pronto soccorso delle strutture ospedaliere venete, il lotto n. 4 concernente l'installazione nel Presidio Ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – “Madre Teresa di Calcutta” è stato assegnato all'ATI Operamed S.r.l. e RADAR S.r.l.,
- in data 16.07.2021 veniva redatto il certificato di regolare esecuzione dell'appalto di installazione di che trattasi e che con successiva nota prot. N. 0113667 del 21.07.2021 il Direttore della U.O.C. Servizi tecnici e Patrimoniali autorizzava la Direzione Medica Ospedaliera del presidio in parola all'utilizzo della nuova struttura
- tale nuova struttura pre-triage installato all'esterno del P.S. a servizio della funzione ospedaliera e sanitaria, successiva ed esclusa dal patrimonio coinvolto nell'appalto in concessione alla società di progetto Euganea Sanità S.p.a. necessita di garanzia e continuità della sicurezza e la funzionalità degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) promuovendo ogni azione utile al miglioramento dei suddetti impianti;
- la concessionaria Euganea Sanità S.p.A. con note ad oggetto Protocollo n.:
 - 21-530-U del 01/10/2021, «Opere Straordinarie_Preventivo per gestione e manutenzione impianti del fabbricato pre-triage – rev.01», quantificata in €/ANNO 16.380,00=, oltre ad IVA, come da tabella di seguito riportata:

<i>Canoni annui per la gestione e la manutenzione dei servizi</i>	
Impianto di climatizzazione	€ 4.800,00
Impianto idrico-sanitario	€ 2.280,00
Impianto antincendio	€ 600,00
Impianto gas medicali	€ 1.020,00
Impianto elettrico	€ 6.960,00
Impianti speciali (trasm. dati)	€ 720,00
TOTALE/anno	€ 16.380,00

- è quindi improcrastinabile ed urgente l'estensione dei servizi di gestione e manutenzione in concessione come sopra preventivato nelle more dell'estensione della concessione che si propone in questa sede per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 salvo successiva normalizzazione nel contratto globale da proporsi con diverso atto, previa conferma d'ordine, e che la spesa sostenuta rendicontabile finale per i servizi che saranno effettivamente resi ammonterà ad € 16.380,00/annui= oltre IVA di legge, pertanto complessivi di **€ 32.760,00.=** oltre IVA di legge;
- nel corso della gestione del nuovo impianto può manifestarsi la necessità, a supplemento dei servizi di gestione e manutenzione sopra menzionati di provvedere, previa conferma d'ordine, alla realizzazione di interventi migliorativi ma comunque cogenti alla fruibilità e la manutenibilità degli impianti di climatizzazione, idrico

sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) del modulo pre-triage in parola, generabili esclusivamente per sopravvenienti esigenze straordinarie del concedente e non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del concessionario;

- il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che:

- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, *ratione temporis*, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle indicazioni fornite dall'Autorità Anticorruzione (ANAC) con Comunicato del Presidente dell'11 maggio 2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.04.2016";
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*», disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (...omissis...) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi*»;
- per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di chiedere al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

ACCERTATO che, in conformità ai capitolati d'appalto principale dei servizi in concessione:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione

Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci percento);

- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;
- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

VALUTATE e ritenute idonee e congrue che le proposte economiche/preventivi proposte da Euganea Sanità S.p.A., sopra menzionate, di cui ai prospetti allegati al presente provvedimento, come è peraltro confermato, dai Direttori Operativi dei servizi deputati.

DATO ATTO che:

- l'operatore economico proponente, che si avvale della filiera di subappalti autorizzati per l'appalto di concessione primario, ha preventivamente dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dello stesso e della filiera ai sensi del Titolo III "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero accertato il possesso di tutti i requisiti tecnici e finanziari previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di cui all'art. 36, comma 5, del citato D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento in parola è stato acquisito il codice CIG Z253761B61;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il relativo contratto d'appalto verrà contabilizzato "a misura" e sarà stipulato ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
- l'art 15, comma 3, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 concernente la facoltà della tenuta di una contabilità semplificata per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) del nuovo modulo pre-triage del Presidio Ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – "Madre Teresa di Calcutta" per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 per l'importo netto di € 16.380,00.= annui più IVA al 22%, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione, nonché alla formale assunzione dell'impegno di spesa per il biennio 2022-2024 per l'importo di € 39.967,20.=IVA inclusa;

RITENUTO altresì di provvedere all'affidamento, a supplemento dei servizi di gestione e

manutenzione sopra menzionati di provvedere, previa conferma d'ordine, alla realizzazione di interventi migliorativi ma comunque cogenti alla fruibilità e la manutenibilità degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) del modulo pre-triage in parola, generabili esclusivamente per sopravvenienti esigenze straordinarie del concedente e non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del concessionario con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione per l'importo netto massimo conseguibile di € 7.000,00= più IVA al 22%, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione, nonché alla formale assunzione dell'impegno di spesa per il corrente anno 2022 per l'importo di € 8.540.00.=IVA inclusa;

VISTA la Deliberazione n. 449 del 30 giugno 2022 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

VISTA la Deliberazione del Direttore generale del 01 aprile 2022, n. 245 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi Tecnici e Patrimoniali del Nuovo Polo Ospedaliero "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta"

DETERMINA

In base alle premesse, quale parte integrante del presente provvedimento:

1. DI DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre così come previsto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55 del 14.06.2019;
2. DI AFFIDARE, alla ditta Euganea Sanità S.p.a., già concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1, l'appalto dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) del nuovo modulo pre-triage del Presidio Ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – "Madre Teresa di Calcutta" per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024 per l'importo netto di € 16.380,00.=annui più IVA al 22%, ricompresi nei servizi manutentivi ordinari e straordinari contemplati tra gli obblighi del concessionario, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione, e già confermati con le offerte pervenute sopra elencate, per l'importo netto massimo conseguibile di € 32.760,00.= annui più IVA al 22%, pertanto complessivi, per il biennio 2022-2024, di € 39.967,20.=IVA inclusa;
3. DI AFFIDARE alla medesima ditta Euganea Sanità S.p.a., a supplemento dei servizi di gestione e manutenzione sopra menzionati, l'appalto concernete la realizzazione di interventi migliorativi ma comunque cogenti alla fruibilità e la manutenibilità degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio, elettrico e speciali (trasm. dati) del modulo pre-triage in parola, la cui esigenza dovesse manifestarsi e

generabili esclusivamente per sopravvenienti esigenze straordinarie del concedente e non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del concessionario, ancora ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione per l'importo netto massimo conseguibile di € 7.000,00= più IVA al 22%, pertanto complessivi di € 8.540,00.=IVA inclusa;

4. DI CONFERMARE in capo al sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ulisse Bonello, le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché l'Ing. Francesco Marcolin le funzioni di Direttore dei Lavori/Direttore Esecutivo del Contratto, nonché i medesimi DO tecnici già individuati per la concessione, verificata la compatibilità ai sensi dell'art. 9 della Linea guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 100 dell'11 ottobre 2017;
5. DI PRECISARE che la spesa complessiva di € 39.967,20.=IVA inclusa per la gestione e manutenzione degli impianti di cui al punto 2, IVA inclusa, trova copertura come di seguito specificato:
 - € 6.661,20.= nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2022, sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione Impianti;
 - € 19.983,60.= nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2023, sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione Impianti;
 - € 13.322,40.= nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2024, sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione Impianti;
6. DI PRECISARE che la spesa complessiva di € 8.540,00.=IVA inclusa per i lavori di miglioria di cui al precedente punto 3, IVA inclusa, trova copertura come di seguito specificato:
 - € 8.540,00.= nel budget del bilancio aziendale per l'anno 2022, sul conto 400 30 103 - Manutenzione e riparazione Impianti;
7. DI FORMALIZZARE, successivamente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il succitato affidamento con contratto "a misura" stipulato dalla corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ovvero ordinativo telematico, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];

8. DI DISPORRE che i singoli interventi migliorativi saranno disposti dalla Direzione Lavori secondo le necessità manutentive e le condizioni ambientali, anche in maniera non diffusa nell'arco temporale dell'appalto, ma concentrate nei periodi di maggiore esigenza, previa approvazione del preventivo da parte del Responsabile del Procedimento;
9. DI DARE ATTO che l'affidatario concessionario si potrà avvalere per la realizzazione degli interventi di cui al presente affidamento con la filiera dei subappalti già autorizzati nell'ambito dell'appalto principale di cui il presente, per l'eccezionalità della disciplina richiamata, rappresenta una estensione;
10. DI DARE ATTO che per l'attuazione del presente appalto, per gli aspetti concernenti gli obblighi in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008, trattandosi di sostanziale estensione del principale contratto di concessione, è regolamentato e trova applicazione dai documenti DUVRI) a quest'ultimo correlati, atteso che l'intervento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 26 dello stesso decreto;
11. DI DARE ATTO che alla liquidazione delle fatture prodotte dalla Ditta Euganea Sanità S.p.a. provvederà il Responsabile Unico del Procedimento, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori in argomento, da parte dei DL/DEC incaricati;
12. DI DARE ATTO che i lavori di miglioria in parola non rilevano ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi e che pertanto non è richiesta alcun aggiornamento del medesimo, nonché sono riconducibili, né rilevano ai fini della staticità dell'edificio, né delle norme igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica;
13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile
Tommaso Caputo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

Copia composta di n. 0008 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**
