



DETERMINAZIONE N. del

Note Trasparenza: Con il presente provvedimento viene affidata alla Società Euganea Sanità S.p.a. l'esecuzione di interventi di sistemazione e miglioramento straordinario del patrimonio arboreo presso Ospedali Riuniti Padova Sud "Madre Teresa di Calcutta"

OGGETTO: Contratto di concessione relativo alla gestione della struttura Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta - Esecuzione di interventi di sistemazione e miglioramento straordinario del patrimonio arboreo presso Ospedali Riuniti Padova Sud "Madre Teresa di Calcutta" - CIG: ZD6386CEDE

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Tommaso Caputo attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale in materia, nonché con gli atti di programmazione aziendali, riferisce quanto segue:

VISTI:

- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'Atto Aziendale per ultimo modificato con Deliberazione n. 449 del 30 giugno 2022 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea;
- la Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea avente ad oggetto il "Conferimento deleghe ai Dirigenti titolari di budget";
- gli artt. 4, 5 e 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio Economico Preventivo autorizzato con Delibera n. 966 del 30 dicembre 2021;

ATTESO che:

- a) la società di progetto Euganea Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1 relativo alla progettazione esecutiva, costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico per acuti dell'Azienda ULSS n. 17 (ora AULSS6 Euganea) ovvero la gestione del presidio ospedaliero Ospedali Riuniti Padova Sud – "Madre Teresa di Calcutta";
- b) il citato contratto di concessione comprende, tra gli altri, la conduzione e gestione del servizio di manutenzione e conduzione di opere edili, impianti antincendio, impianti gas medicali, impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico, impianti elettrici, impianti elevatori, di posta pneumatica, trasmissione dati, cancelli, porte e portoni automatici, manutenzione delle opere a verde;

DATO ATTO che:

- i servizi di manutenzione e conduzione indicati al precedente punto b), affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti;
- a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19, per la quale si è resa necessaria, tra l'altro, l'occupazione straordinaria del parcheggio dipendenti con installazioni di presidi temporanei straordinari finalizzati alla gestione emergenziale, con interventi di modifica del patrimonio arboreo a corredo in periodi stagionali parzialmente compatibili, è sorta la necessità di effettuare interventi straordinari di sistemazione e miglioramento del patrimonio arboreo coinvolto, non compresi tra gli obblighi del Concessionario;
- ricorre altresì l'esigenza di provvedere per l'anno 2023 ad eventuali interventi ed adeguamenti concernenti parte del patrimonio arboreo di diretta acquisizione e/o realizzazione di codesta Azienda, non ricompresi nei servizi manutentivi ordinari e straordinari contemplati tra gli obblighi del concessionario;
- necessita sia garantita la continuità dell'azione di tutela ed adeguamento continuo all'insorgere di nuove esigenze, del patrimonio arboreo a servizio della funzione ospedaliera e sanitaria;
- la concessionaria Euganea Sanità S.p.A. con note ad oggetto Protocollo:
 - n.: 22-599-U del 21/10/2022, pervenuto al prot. 171257 del 24/10/2022 «Preventivo – Fornitura e messa a dimora di alberature patrimonio arboreo – Aiuole parcheggio dipendenti», quantificata in € 6.770,96=, oltre ad IVA ha presentato offerta per attività di miglioramento del patrimonio arboreo il presidio Ospedali Riuniti Padova Sud – “Madre Teresa di Calcutta”;
- il contratto di concessione disciplina le modalità di esecuzione, di contabilizzazione e di produzione della documentazione tecnico amministrativa (aggiornamento di disegni e schemi concernenti gli impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, certificazioni, prove di funzionamento, ecc.) degli interventi di manutenzione straordinaria;

RITENUTO necessario, a supplemento dei servizi manutentivi ordinari e straordinari di competenza del Concessionario, di provvedere in alcuni ambiti puntuali ma diffusi in un ampio arco spaziale e temporale, per l'anno 2023 alla realizzazione di interventi singoli di manutenzione straordinaria destinati alla sistemazione e miglioramento del patrimonio arboreo del polo ospedaliero in parola non ricompresi nei servizi manutentivi contemplati tra gli obblighi del Concessionario, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitolati tecnici di cui al contratto principale di concessione;

PRESO ATTO che:

- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo

decreto continuano a trovare applicazione, *ratione temporis*, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle indicazioni fornite dall'Autorità Anticorruzione (ANAC) con Comunicato del Presidente dell'11 maggio 2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50 del 18.04.2016";

- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*», disposizione peraltro confermata ed estesa dall'intervenuto art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (...omissis....) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi*»;
- per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento, tenuto conto della necessità di intervenire con limitate integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitare l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità è affidata al Concessionario, è stata valutata l'opportunità di confermare al Concessionario stesso di procedere, in conformità a quanto disciplinato dal citato contratto di concessione, all'esecuzione dei citati interventi;

ACCERTATO che, in conformità ai capitolati d'appalto principale dei servizi in concessione:

- la valutazione dei singoli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti è stata determinata considerando i prezzi unitari del Listino DEI o del Prezziario Regione del Veneto. Con riferimento ad entrambi i listini, per ogni singola voce ivi indicata, è stato applicato uno sconto del 10% (dieci per cento);
- qualora una determinata voce non fosse presente in alcuno dei citati listini di riferimento, si è proceduto alla formulazione di un nuovo prezzo, determinato mediante una comparazione, ove possibile, con i prezzi di prestazioni consimili compresi nei citati listini, ovvero, laddove l'assimilazione non risultasse in tutto o in parte impossibile, ricavandolo da nuove analisi prezzi effettuate sulla base dei seguenti elementi di costo: mano d'opera, materiale, trasporti, noli, oneri per la sicurezza (fissati al 2,5%), utile d'impresa (fissato al 10%) e spese generali (fissato al 13%). Anche sui nuovi prezzi è stato applicato lo sconto del 10% sopra indicato;

- ove una determinata voce fosse inclusa in entrambi i listini di riferimento, è stata presa in considerazione quella il cui prezzo (al quale sarà applicato lo sconto sopra indicato) risultasse più conveniente per l'Azienda ULSS n. 6 Euganea;

VALUTATA e ritenuta idonea e congrua la modalità di valutazione economica per la formulazione di preventivi di dettaglio proponibili da Euganea Sanità S.p.A., sopra menzionate;

Accertata altresì, data la sensibilità degli interventi in parola, la necessità di prevedere una somma a disposizione per imprevisti ed eventuali adeguamenti non prevedibili in fase di preventivazione, da corrispondersi nella misura non superiore ad € 2.029,04.= oltre ad IVA di legge;

DATO ATTO che:

- l'operatore economico proponente, che si avvale della filiera di subappalti autorizzati per l'appalto di concessione primario, ha preventivamente dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dello stesso e della filiera ai sensi del Titolo III "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero accertato il possesso di tutti i requisiti tecnici e finanziari previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di cui all'art. 36, comma 5, del citato D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento in parola è stato acquisito il codice CIG ZD6386CEDE;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il relativo contratto d'appalto verrà contabilizzato "a misura" e sarà stipulato ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
- l'art 15, comma 3, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 concernente la facoltà della tenuta di una contabilità semplificata per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=;

Si rappresenta che la spesa conseguente al presente provvedimento sarà prevista nei programmi di spesa che verranno attribuiti negli anni di competenza e verrà imputata come segue:

- anno 2023 - programma di spesa n. 60499999 - conto 40030101 – Manutenzione e riparazione a immobili istituzionali o indisponibili per € 6.770,96.= più IVA al 22% per € 1.489,61.= pertanto complessivi € 8.260,57.=
- anno 2023 – programma di spesa n. 60401113 - conto 40030101 – Manutenzione e riparazione a immobili istituzionali o indisponibili per € 2.029,04.= più IVA al 22% per € 446,39.= pertanto complessivi € 2.475,43.=

VISTA la Deliberazione n. 969 del 30 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 6 Euganea con cui sono state definite le competenze e le procedure per l'adozione delle determinazioni;

VISTA la Deliberazione del Direttore generale del 01 aprile 2022, n. 245 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dei Servizi Tecnici e Patrimoniali del Nuovo Polo Ospedaliero "Ospedali Riuniti Padova Sud Madre Teresa di Calcutta"

DETERMINA

In base alle premesse sopra esposte, quale parte integrante del presente provvedimento:

1. DI DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre così come previsto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55 del 14.06.2019;
2. DI AFFIDARE, alla ditta Euganea Sanità S.p.a., già concessionaria del contratto rep. 383, del 28 dicembre 2009, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Este (PD) 18 gennaio 2010, al n. 4, serie 1, per l'anno 2023 l'appalto dei lavori concernenti interventi di sistemazione e miglioramento del patrimonio arboreo meglio esplicitate nel preventivo 22-599-U, nonché gli ulteriori eventuali interventi ed adeguamenti concernenti parte del patrimonio arboreo di diretta acquisizione e/o realizzazione di codesta Azienda, non ricompresi nei servizi manutentivi ordinari e straordinari contemplati tra gli obblighi del concessionario, ricorrendo al sistema di affidamento previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità stabilite nei capitoli tecnici di cui al contratto principale di concessione, e già confermati per l'importo netto massimo conseguibile di € 8.800,00.= più IVA al 22% per € 1.936,00.= pertanto complessivi € 10.736,00.=;
3. DI CONFERMARE in capo al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ulisse Bonello, le funzioni di previste dall'art. 8 delle Linee Guida n. 3 (Rev. 1) ANAC, nonché la Dott.ssa Mariagrazia Raffa le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nonché i medesimi DO tecnici già individuati per la concessione principale, verificata la compatibilità ai sensi dell'art. 9 della Linea guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 100 dell'11 ottobre 2017;
4. DI PRENDERE ATTO che, come dichiarato dal proponente, la spesa complessiva di € 10.736,00=, IVA inclusa, conseguente al presente provvedimento, trova copertura come esplicitato nelle premesse;
5. DI FORMALIZZARE, successivamente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, il succitato affidamento con contratto "a misura" stipulato dalla corrispondenza, secondo l'uso del commercio, ovvero ordinativo telematico, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 2440/1923 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, [già art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006];
6. DI DISPORRE che gli interventi di sistemazione e miglioramento straordinario in parola saranno disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto secondo le necessità manutentive e le condizioni ambientali, anche in maniera non diffusa nell'arco temporale dell'appalto previa approvazione del preventivo da parte del Responsabile del Procedimento;

7. DI DARE ATTO che l'affidatario concessionario si potrà avvalere per la realizzazione degli interventi di cui al presente affidamento con la filiera dei subappalti già autorizzati nell'ambito dell'appalto principale di cui il presente, per l'eccezionalità della disciplina richiamata, rappresenta una estensione;
8. DI DARE ATTO che per l'attuazione del presente appalto, per gli aspetti concernenti gli obblighi in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008, trattandosi di sostanziale estensione del principale contratto di concessione, è regolamentato e trova applicazione dai documenti (DUVRI) a quest'ultimo correlati, atteso che l'intervento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 26 dello stesso decreto;
9. DI DARE ATTO che alla liquidazione delle fatture prodotte dalla Ditta Euganea Sanità S.p.a. provvederà il Responsabile Unico del Procedimento, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori in argomento, da parte dei DL/DEC sopra incaricati;
10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile
Tommaso Caputo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo On-line di questa ULSS 6 per 15 giorni consecutivi dal _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**

Copia composta di n. 0007 fogli (incluso il presente) della determina n. _____ del _____ firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore
U.O.C. Affari Generali
(Dott. Tullio Zampieri)**
