



N. del

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

dott. Domenico SCIBETTA

Coadiuvato dai Signori:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dr.ssa Paola Bardasi

DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Patrizia Benini

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI

dr. Paolo Fortuna

Note Trasparenza: Con il presente provvedimento questa Azienda da avvio ai lavori di Recupero e riqualificazione funzionale del padiglione 4 del complesso socio sanitario "Ai Colli", per una spesa di euro 4.500.000,00, ed indice gara per l'affidamento della progettazione e direzione dei lavori.

OGGETTO: Recupero e riqualificazione funzionale del padiglione 4 del complesso socio sanitario Ai Colli - avvio del procedimento ed indizione gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che questa Azienda sta dando corso, per stralci, ad un programma generale di recupero e riqualificazione funzionale del Complesso Socio Sanitario "Ai Colli", allo scopo di migliorare i servizi offerti e potenziare la ricettività della struttura.

Ricordato che in tale ambito, tra l'altro:

- la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto una studio di prefattibilità per il Recupero e riqualificazione funzionale del padiglione 4, che prevede la creazione di un'area omogenea dedicata alle funzioni territoriali in materia psichiatrica e riabilitativa attraverso il recupero e la riorganizzazione funzionale del padiglione n. 4, con:
 - adeguamento statico e miglioramento sismico del fabbricato nella misura minima del 60%
 - adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi
 - recupero e riorganizzazione funzionale del fabbricato, tanto nelle sue parti in uso che in quelle oggi in disuso

- abbattimento delle barriere architettoniche
- ripristino delle facciate e sostituzione dei serramenti
- sistemazione delle aree esterne
- questa Azienda, con nota 29.07.2019 ha trasmesso detto studio alla Regione Veneto, chiedendone l'esame da parte della competente CRITE e l'approvazione dello studio proposto con la contestuale assegnazione di un contributo di euro 5.500.000,00
- la CRITE, nella seduta del 25.10.2019 ha espresso "parere favorevole all'intervento, con finanziamento per un importo di euro 4.500.000,00, con utili GSA di cui alla DGR 1204/2019..."
- la Giunta Regionale del Veneto, con propria deliberazione 2004 del 30.12.2019, nel prendere atto del verbale della seduta della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) del 25 ottobre 2019, assegnava a questa Azienda uno specifico finanziamento di euro 4.500.000,00.

Ritenuto ora dare avvio all'iter di realizzazione dell'opera.

Dato atto che la tipologia dell'intervento necessita, per le attività di progettazione e direzione dei lavori di esperienze professionali specialistiche non presenti all'interno dell'Azienda, come da nota del Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali del 27.02.2020 e ritenuto pertanto di affidare la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Recupero e riorganizzazione funzionale del padiglione 4 del Complesso Socio Sanitario Ai Colli" ad un professionista esterno.

Considerato che l'importo complessivo dei corrispettivi da porre a base di gara, calcolato su un importo stimato dei lavori pari ad euro 3.300.000,00 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), risulta di euro 450.000,00, importo determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia.

Visto il D. Lgs 50/2016 e specificatamente:

- l'art. 32, comma 2 che prevede "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. ..." e dato atto che il presente provvedimento assolve a detta disposizione,
- l'art. 35 comma 1 lettera c che fissa in euro. 214.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria dell'affidamento dei servizi di progettazione, e dato atto che il presente affidamento supera detta soglia e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante procedura aperta, come disciplinata dall'art. 60,
- l'art. 95 comma 3 lettera b che prevede "Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: ... b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro ..."
- il comma 10-bis del medesimo articolo che prevede "... A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento" e ritenuto di fissare nel 70% il punteggio relativo alla qualità e nel 30% il punteggio attribuibile al prezzo.

Ritenuto pertanto, nel dar corso, presso il complesso socio sanitario "Ai Colli", al recupero e riorganizzazione funzionale del padiglione 4, di indire gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di 70 punti per la qualità e 30 punti per il prezzo, per una spesa di euro. 450.000,00 oltre all'IVA ed agli oneri di cassa, dando mandato in tal senso alla competente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Ricordato che l'intervento in argomento è inserito nel piano degli investimenti per il triennio 2020 – 2022 con avvio nell'anno 2020 e completamento nell'anno 2022, con imputazione a contributi regionali per investimenti, giusta citata DGR 2004/2019 e che l'onere per l'affidamento in argomento è ricompreso nell'importo complessivo di euro 4.500.000,00.

Individuato nell'ing. Tommaso Caputo, direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che la UOC. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 502/92 e s.m.i. esprimono parere favorevole per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitogli dal D.P.G.R. n. 73 del 22/6/2016 confermato dal D.P.G.R n. 161 del 30.12.2016

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse parti integranti del presente provvedimento:

1. di dar corso presso il complesso socio sanitario "Ai Colli" al recupero e riqualificazione funzionale del padiglione 4 prevedendo per ciò una spesa di euro 4.500.000,00,
2. di nominare Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i. l'ing. Tommaso Caputo, direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali,

3. di indire la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, da esperirsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di cui al punto 1 per l'importo di euro 450.000,00, oltre all'IVA ed agli oneri di cassa, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, dando mandato in tal senso al Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali,
4. di precisare che alla spesa di euro 4.500.000,00, e conseguentemente l'importo di cui al precedente punto 3, si farà fronte con utilizzo di specifico finanziamento assegnato con DGR 2004 del 30.12.2019,
5. di dare atto che l'intervento di cui sopra è inserito nel Piano degli investimenti per il triennio 2020 – 2022 con avvio nel 2020 e termine del lavoro nel 2022.

**Il Direttore Generale
dott. Domenico Scibetta**

Direttore Amministrativo
dr.ssa Paola Bardasi

Direttore Sanitario
dr.ssa Patrizia Benini

Direttore dei Servizi Socio Sanitari
dr. Paolo Fortuna