



N. del

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

dott. Domenico SCIBETTA

Coadiuvato dai Signori:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dr.ssa Paola Bardasi

DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Patrizia Benini

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI

avv. Daniela Carraro

Note Trasparenza: Con il presente provvedimento vengono approvati i documenti di gara per l'avvio di un concorso di progettazione per l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo padiglione per degenza ed attività diurna ambulatoriale presso l'Ospedale di Cittadella. L'indizione della gara viene rinviata a successivo specifico atto dopo l'acquisizione della autorizzazione regionale. La procedura di gara, svolta ai sensi dell'art. 154 comma 4 del Decreto Legislativo 50 del 2016 e s.m.i., prevede la possibilità di affidare al vincitore le ulteriori fasi progettuali e di direzione lavori.

OGGETTO: Concorso di progettazione per l'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, con opzione per l'affidamento delle successive attività tecniche di progettazione e direzione dei lavori, per la realizzazione di un nuovo padiglione per degenza ed attività diurna ambulatoriale presso l'Ospedale di Cittadella - Approvazione atti di gara e linee guida.

Il Responsabile S.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ricordato che:

- l'Ospedale di Cittadella, originato nel 1700, si sviluppa nella sua configurazione attuale su più padiglioni realizzati a partire dagli anni settanta del novecento, collegati tra loro da un corridoio di distribuzione;
- nei primi anni 2000 è stata avviata un'analisi sullo stato dei servizi sanitari e sui servizi generali in esito alla quale si è dato avvio ad importanti interventi, con la realizzazione di una nuova Piastra Emergenze, destinata ad ospitare i "servizi sanitari essenziali" in caso di emergenza e con il rifacimento delle centrali tecnologiche e della rete di distribuzione dei fluidi e dell'energia;

Atteso che nel 2016, a completamento dell'analisi già svolta sui servizi sanitari e generali,

si è proceduto all'analisi nei modi indicati dalla DGRV 1693/2011 sul livello di sicurezza e funzionalità dei restanti padiglioni che ospitano le aree di degenza;

Riferito che questa Azienda:

- a seguito di tale ultima analisi ha individuato come soluzione economicamente più conveniente la sostituzione edilizia con un nuovo padiglione di taluni padiglioni ospitanti le degenze la cui ristrutturazione si è rivelata eccessivamente onerosa e non esaustiva delle prescrizioni normative e delle esigenze aziendali;
- sulla scorta di detta analisi, con nota prot. 102379 del 12.12.2016, ha proposto alla Regione Veneto di procedere con la sostituzione edilizia dei vecchi padiglioni adibiti a degenze di area medica, con un nuovo edificio idoneo ad ospitare le degenze di area medica e già dimensionato, al grezzo, per ospitare in futuro, con stralci successivi, anche le degenze di area chirurgica che, parimenti, necessitano di interventi di adeguamento ritenuti allo stato attuale meno cogenti, prevedendo per ciò una spesa di 25 milioni di euro;

Dato atto che la CRITE, nella seduta del 4 maggio 2018, ha esaminato favorevolmente la proposta avanzata da questa Amministrazione, rilasciando il seguente parere, trasmesso con nota prot.19963 del 29.05.2018:"Parere favorevole alla realizzazione di un nuovo volume per il definitivo assetto dell'Ospedale di Cittadella [...]. In tale senso l'Azienda dovrà procedere con uno specifico bando di gara per la progettazione, che tenga in considerazione sia il volume realizzato nell'ultimo decennio che il volume da realizzare, da destinare a degenza e attività diurna e ambulatoriale, anche sulla scorta dei altre esperienze del Veneto. Il bando di gara dovrà essere completo di linee guida per lo sviluppo di un modello di ospedale del prossimo futuro. Tale elaborato, accompagnato da una stima di massima dei costi (valutati nel complesso in circa 25 milioni di euro) dovrà essere presentato alla CRITE [...]."

Ritenuto, pertanto, di procedere in tal senso, affidando, in considerazione della complessità dell'opera ed allo scopo di ottenere il progetto maggiormente performante tramite un'ampia e qualificata partecipazione di professionisti esperti nel settore, la progettazione dell'opera con ricorso al concorso di progettazione disciplinato dall'art.154 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato che:

- il concorso di progettazione avrà come oggetto lo sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare) del nuovo padiglione per degenze ed attività diurna ambulatoriale e la sua contestualizzazione integrata nell'area ospedaliera esistente, proponendo una rimodellazione coerente con gli obiettivi ed i vincoli forniti dall'Azienda per giungere all'assetto definitivo dell'Ospedale di Cittadella;
- la scelta della proposta progettuale, comprensiva del riassetto globale dell'area, avverrà valutando la qualità del progetto in termini di funzionalità ed innovatività del modello sanitario proposto, di umanizzazione, di qualità architettonica e tecnica nonché di economicità come meglio dettagliato nel bando di gara e nel documento di linee guida;
- sarà previsto, in esito al concorso, un premio di euro 200.000,00 al progetto dichiarato vincitore nonché un premio di euro 25.000,00 ai successivi 2 migliori progetti ritenuti meritevoli dalla Commissione;
- la stazione appaltante si riserva di affidare al vincitore le ulteriori fasi progettuali e la

direzione dei lavori unitamente all'affidamento del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, prevedendo per tale opzione un onere di euro 2.250.658,00, la cui copertura sarà individuata con eventuale specifico atto nell'ambito del quadro economico dell'opera;

Dato atto che l'importo di euro 250.000,00 relativo ai soli premi del concorso di progettazione, rideterminato in €. 317.200,00 IVA ed oneri di cassa compresi, trova copertura:

- per €. 214.335,17 tramite utilizzo di riserve per finanziamenti di investimenti anche per effetto di economie di euro 70.000,00 sull'impegno già assunto con Deliberazione 851 del 5.11.2015 come meglio specificato con determinazione 527 del 24.5.2016;
- per i restanti €. 102.844,83 con imputazione al bilancio corrente, mediante rettifiche di contributi in conto esercizio destinate ad investimenti;

Visti:

- la bozza del bando e del disciplinare di gara - concorso di progettazione in n. 2 gradi di cui all'art.154, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per la redazione del progetto preliminare del nuovo padiglione per degenze e l'attività diurna ambulatoriale di Cittadella, che prevede, in via opzionale, di affidare al vincitore del concorso di progettazione le successive fasi progettuali e di direzione lavori;
- le "Linee guida per lo sviluppo del modello di Ospedale per il prossimo futuro";

conservati agli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ritenuto, di trasmettere la documentazione di cui sopra alla Regione Veneto in ottemperanza a quanto dalla stessa richiesto con la citata nota del 29.05.2018, rinviando a successivo specifico atto, dopo aver acquisito la necessaria autorizzazione, la formale indicazione della procedura di gara.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Coadiuvato dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 502/92 e s.m.i. esprimono parere favorevole per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitogli dal D.P.G.R. n. 73 del 22/6/2016 confermato dal D.P.G.R n. 161 del 30.12.2016

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di gara per l'affidamento della progettazione di un nuovo padiglione per degenze ed attività diurna ambulatoriale dell'Ospedale di Cittadella, per un valore complessivo stimato di €. 25.000.000,00 come richiesto dalla CRITE nella seduta del 4 maggio 2018;

2. di affidare, in considerazione della complessità dell'opera ed allo scopo di ottenere il progetto maggiormente performante tramite un'ampia e qualificata partecipazione di professionisti esperti nel settore, la progettazione dell'opera con ricorso al concorso di progettazione disciplinato dall'art.154 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con acquisizione di uno studio di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare) e riserva di affidare al vincitore le ulteriori fasi di progettazione e direzione lavori;
3. di approvare la bozza del bando di gara e le "Linee guida per lo sviluppo del modello di Ospedale per il prossimo futuro" agli atti della proponente struttura;
4. di trasmettere gli elaborati sopra indicati alla Regione Veneto, rinviando a successivo specifico atto, dopo l'acquisizione della prevista autorizzazione, l'indizione della procedura di affidamento;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs 50/2016 e della Legge 241/90 l'ing. Tommaso Caputo Responsabile della U.O.C. Servizi Tecnici;
6. di stabilire che il premio da corrispondere al vincitore del concorso di progettazione e ai successivi 2 migliori progetti ritenuti meritevoli dalla Commissione, secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara, per un importo complessivo di €.317.200,00, IVA ed oneri di cassa compresi, trova copertura:
 - per €. 214.335,17 tramite utilizzo di riserve per finanziamenti di investimenti anche per effetto di economie di euro 70.000,00 sull'impegno già assunto con Deliberazione 851 del 5.11.2015, come meglio specificato con determinazione 527 del 24.5.2016;
 - per i restanti €. 102.844,83 con imputazione al bilancio corrente, mediante rettifiche di contributi in conto esercizio destinate ad investimenti.

**Il Direttore Generale
dott. Domenico Scibetta**

Direttore Amministrativo
dr.ssa Paola Bardasi

Direttore Sanitario
dr.ssa Patrizia Benini

Direttore dei Servizi Socio Sanitari
avv. Daniela Carraro