



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria(D.M.17/06/2016).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 8'013'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7317%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poliscuolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	104'645.71 €
Relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie[QbII.01=0.23]	
Rilievo dei manufatti[QbII.02=0.04]	18'199.25€
Disciplinare descrittivo e prestazionale[QbII.03=0.01]	4'549.81€
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico[QbII.05=0.07]	31'848.69€
Studio di inserimento urbanistico[QbII.06=0.03]	13'649.44€



Rilievi planoaltimetrici[QbII.07=0.02]	9'099.63€
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto[QbII.08=0.07]	31'848.69€
Relazione geotecnica[QbII.09=0.06]	27'298.88€
Relazione idrologica[QbII.10=0.03]	13'649.44€
Relazione idraulica[QbII.11=0.03]	13'649.44€
Relazione sismica[QbII.12=0.03]	13'649.44€
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00€:QbII.13=0.064	908.49€
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00€:QbII.13=0.019	269.71€
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€:QbII.13=0.021	596.19€
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€:QbII.13=0.029	2'469.95€
- Sull'eccedenza fino a 8'013'000.00€:QbII.13=0.03562	11'150.14€
Elaborati di progettazione antincendio (d.m.16/02/1982)[QbII.18=0.06]	27'298.88€
Relazione paesaggistica (d.lgs.42/2004)[QbII.19=0.02]	9'099.63€
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge447/95d.p.c.m.512/97)[QbII.20=0.02]	9'099.63€
Relazione energetica(exLegge10/91es.m.i.)(QbII.21=0.03)	13'649.44€
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC[QbII.23=0.01]	4'549.81€
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi[QbIII.01=0.07]	31'848.69€
Particolari costruttivi e decorativi[QbIII.02=0.13]	59'147.57€
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera[QbIII.03=0.04]	18'199.25€
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma[QbIII.04=0.02]	9'099.63€
Piano di manutenzione dell'opera[QbIII.05=0.02]	9'099.63€
Progettazione integrale e coordinata –Integrazione delle prestazioni specialistiche[QbIII.06=0.03]	13'649.44€
Piano di sicurezza e coordinamento[QbIII.07=0.1]	45'498.13€
Supporto al RUP: per la validazione del progetto[QbIII.11=0.01]	4'549.81€
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione[QcI.01=0.32]	145'594.03€
Liquidazione(art.194, comma1, d.P.R.207/2010) - Rendicontazioni liquidazione tecnico contabile[QcI.02=0.03]	13'649.44€
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	9'099.63€
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00€:QcI.10=0.045	1'277.56€
- Sull'eccedenza fino a 8'013'000.00€:QcI.10=0.09	38'393.20€
Coordinamento della sicurezza in esecuzione[QcI.12=0.25]	113'745.36€
Totale	874'031.66€

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 4'006'500.00€

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2850%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica – Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazioni sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 36'208.14€

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 2'011.56€

Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04] 8'046.25€

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04] 8'046.25€

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 4'023.13€

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 14'080.94€

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 12'069.38€

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 6'034.69€

Relazione idraulica [QbII.11=0.03] 6'034.69€

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 6'034.69€

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00€: QbII.13=0.064 803.32€

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00€: QbII.13=0.019 238.49€

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€: QbII.13=0.021 527.18€

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€: QbII.13=0.029 2'184.03€

- Sull'eccedenza fino a 4'006'500.00€: QbII.13=0.03081 2'330.39€

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 10'057.82€

Elaborati di progettazione antincendio (d.m.16/02/1982) [QbII.18=0.06] 12'069.38€

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 24'138.76€

Particolarizzanti e decorativi [QbIII.02=0.13] 26'150.33€

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 6'034.69€

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 2'011.56€

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 5'028.91€

Progettazione integrale eco ordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 6'034.69€

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 20'115.63€

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 76'439.41€

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 4'023.13€

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 4'023.13€

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00€: QcI.09=0.06 1'506.23€

- Sull'eccedenza fino a 4'006'500.00€: QcI.09=0.12 21'126.31€

Coordinamento della sicurezza in esecuzione[QcI.12=0.25]

50'289.11€

Totale

377'722.22€

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 4'407'150.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1996%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sull'analisi delle interferenze e relazioni sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

31'164.97€

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

7'791.24€

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

1'947.81€

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

13'634.67€

Rilievi planometrici [QbII.07=0.02]

3'895.62€

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

13'634.67€

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

5'843.43€

Elaborati di progettazione antincendio (d.m.16/02/1982) [QbII.18=0.06]

11'686.86€

Relazione energetica (ex Legge 10/91 es.m.i.) [QbII.21=0.03]

5'843.43€A

aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

1'947.81€R

elazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

29'217.16€

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

9'739.05€

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

9'739.05€

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

3'895.62€

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

5'843.43€

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

19'478.10€

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]

62'329.93€

Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R.207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]

5'843.43€

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]

3'895.62€

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00€: QcI.09=0.045

994.42€

- Sull'eccedenza fino a 4'407'150.00€: QcI.09=0.09

15'541.45€

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

48'695.29€

Totale

312'603.06€

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole Apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 3'605'850.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3834%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazioni sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	40'376.40€
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'523.53€
---	-----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	17'664.68€
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	17'664.68€
---	------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	7'570.58€
----------------------------------	-----------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	15'141.15€
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'523.53€
--	-----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	37'852.88€
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	12'617.63€
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	12'617.63€
---	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'047.05€
--	-----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	7'570.58€
--	-----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'235.25€
---	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	80'752.81€
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	7'570.58€
--	-----------

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	5'047.05 €
---	------------

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'574.64 €
-------------------------------------	------------

- Sull'eccedenza fino a 3'605'850.00 €: QcI.09=0.09	19'562.44 €
---	-------------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	63'088.10 €
---	-------------

Totale	382'001.19 €
---------------	---------------------

TOTALE PRESTAZIONI	1'946'358.13€
---------------------------	----------------------

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	194'635.81€
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	194'635.81€
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

**Prestazioni professionali: euro**

Compenso per prestazioni professionali	1'946'358.13€
Spese ed oneri accessori	194'635.81€

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	2'140'993.94€
	TOTALE DOCUMENTO
	2'140'993.94€
	NETTO A PAGARE 2'140'993.94€
Diconsi eurodue milioni-centoquarantamila-novecentonovantatre/94.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**ALLEGATO**

lì 10/10/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 1'946'358.13€]	194'635.81€
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	194'635.81€
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()